

Ofício 145/2025

Balneário Camboriú, 23 de setembro de 2025.

Interessado: **LOTISA BRASIL PARK SPE LTDA**

Protocolo: 86.856/2025

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM

Conforme solicitado por **LOTISA BRASIL PARK SPE LTDA** pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 53.448.737/0001-38, através de solicitação datada de 21 de setembro de 2025, sob protocolo nº 86.856/2025, responsável pelo imóvel localizado na Avenida Brasil nº 1800 - bairro Centro - Balneário Camboriú, inscrito no DIC nº 192094. Em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, art. 10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares, necessárias as Licenças Ambientais Prévias, Instalações e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos, de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio deste declarar que:

O IMÓVEL SUPRACITADO É ATENDIDO PELA REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, NO QUAL POSSUI CAPACIDADE HIDRÁULICA COMPATÍVEL COM A DEMANDA ESTIMADA DO EMPREENDIMENTO, SENDO QUE O CORPO RECEPTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS A SER UTILIZADA É A REDE DE DRENAGEM IMPLANTADA NA AVENIDAS BRASIL COM DIÂMETRO EQUIVALENTE A 0,30M NA QUAL FAZ PARTE DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

Sendo assim, autorizamos o solicitante, conforme endereço indicado acima, a lançar em nossa rede pública de esgoto pluvial, os seus efluentes pluviais.



Toni Fausto Frainer
Diretor de Serviços Urbanos
Matrícula 56128